

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 28 – Løjtertoft og Storegade

Mødet blev afholdt i Fælleshuset, Th. Brorsens Vej 18, fredag den 30. september 2022 kl. 11.00

Husstande fremmødt: 5

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Mads Hansen, Danbo, blev valgt
2. Omlægning fra gas til Nordals fjernvarme? (se bilag A)
Forslaget blev **vedtaget**, med 10 stemmer for og 0 imod.
Alle fremmødte accepterede den månedlige huslejestigning på **42,19 kr.**
3. Ændring af husorden (forslag fra afdelingsbestyrelsen, se bilag B)
Forslaget blev forkastet og afdelingsbestyrelsen udarbejder en ny og forbedret husorden.

Nordborg, den 03.10.2022

Mads Hansen

Referent, Mads Hansen

Bilag A til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 28, DANBO

DANBO

Afdeling 28

Forslag til renovering

Fjernvarme - SONFOR

Anlægsudgift

269.215

Finansiering

Egen henlæggelser

10.000

Tilskud egen trækningsret

173.150

10-årigt Lån SONFOR 0%

86.065

269.215

kr.

Årlig ydelse

8.606,50

Ydelse pr. måned

717,21

Årlig ydelse pr. lejemål

506,26

Mdr. ydelse pr. lejemål

42,19

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år

Bilag B

Husorden afd.28 – Løjtertoft og Storegade

Du bor i et dejligt område med naboer tæt på. Såvel indenfor boligen som på afdelingens fællesarealer, skal man tage hensyn til hinanden.

Nogle af disse hensyn kan være beskrevet i husorden. De regler som er fastlagt i en husorden, vil blive anvendt af administration. en eller Beboerklagenævnet i forbindelse med en klagebehandling.

Husorden er gældende for alle beboere, **når den er vedtaget på et afdelingsmøde**. Afdelingsmødet indkaldes mindst en gang om året i forbindelse med budgetvedtagelsen. Mød op og giv din mening til kende.



PARKERING i gården er kun for beboere i afdelingen – og kun i afmærkede båse. Gæster henvises til torvet v. slottet.



I **OPGANGE** må der af brandhensyn ikke stilles effekter på trapper, repos og indgange.

UDENDØRS OPHOLD på repos, svalegange, i gården og haven er for alle. Brug det gerne. Men vis hensyn, så du undlader at forstyrre dine naboer. Der skal være ro på fællesområderne på hverdage kl.22. Fredag og lørdag kl. 24.

Hvis du en enkelt gang skal holde en længere fest, så læg en seddel i postkasserne.

..Ved gentagne overtrædelser af husorden kan lejemålet opsiges